Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva de Administración Judicial
Unidad Administrativa

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

B- CORTES EJECUTADOS PARA PAGO

CONTRATO DE OBRA No. : 167 de 2025 (14 de OCTUBRE de 2025)

OBJETO : Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en sedes del nivel central de la Rama Judicial.

CONTRATISTA : CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL
DIARQCO CONSTRUCTORES SAS - (90%)
PB TORRES CONSTRUCCIONES S.A.S - (10%)

CONSULTOR INTERVENTORIA : TOTALL CORPORATION SAS BIC

VALOR INICIAL : $8.000.000.000,00
ADICIONAL EN VALOR No. 1 : $664.599.833,82
ADICIONAL EN VALOR No. 2 : $3.189.905.185,97
VALOR TOTAL : $11.854.505.019,79
FECHA DE INICIO : 14-oct.-25
ADICIÓN EN PLAZO No. 1 : 90 días
ADICIÓN EN PLAZO No. 2 : 120 días
ADICION EN PLAZO No. 3 : 60 días

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL : 30-sep.-26
PERIODO DEL CORTE : Del 1 al 31 de julio del 2026

A- RELACIÓN DE ACTAS PRESENTADAS

				32%	0%		
CONCEPTO	**MES/AÑO**	**TIPO OBRA**	**VALOR ACTA DE CORTE EJECUTADO**	**ANTICIPO AMORTIZADO 32%**	**VALOR ANTICIPO /SALDO POR AMORTIZAR**	**VALOR FACTURAS A PAGAR**	**SALDO POR EJECUTAR**
ANTICIPO					$2.400.000.000,00	$2.400.000.000,00	
ACTA DE CORTE Nº 1 (Fact. No. CCAP1)	nov-25	OBRA	$21.662.838,51	$6.932.108,32	$2.393.067.891,68	$14.730.730,19	$11.832.842.181,28
ACTA DE CORTE Nº 1 (Fact. No. CCAP2) CLL73	nov-25	OBRA	$100.000.000,00	$0,00	$2.393.067.891,68	$100.000.000,00	$11.732.842.181,28
ACTA DE CORTE Nº 2 .1 (Fact. No. CCAP3) CLL73	dic-25	OBRA	$146.155.494,08	$0,00	$2.393.067.891,68	$146.155.494,08	$11.586.686.687,20
ACTA DE CORTE Nº 2 .2 (Fact. No. CCAP4) ED.	dic-25	OBRA	$103.678.491,60	$33.177.117,31	$2.359.890.774,37	$70.501.374,29	$11.483.008.195,60
ACTA DE CORTE Nº3.1 (Fact. No. CCAP5) CLL73	dic-25	MOBILIARIO	$18.531.129,07	$5.929.961,30	$2.353.960.813,07	$12.601.167,77	$11.464.477.066,53
ACTA DE CORTE Nº3.2 (Fact. No. CCAP6) ED.-	dic-25	MOBILIARIO	$94.420.141,64	$30.214.445,32	$2.323.746.367,75	$64.205.696,32	$11.370.056.924,89
ACTA DE CORTE Nº4 CERTIFICADO DE NO COBRO	ene-26		$0,00	$0,00	$2.323.746.367,75	$0,00	$11.370.056.924,89
ACTA DE CORTE Nº 5.1 (Fact. No. CCAP9) (SEDE	feb-26	OBRA	$412.830.314,10	$132.105.700,51	$2.191.640.667,24	$280.724.613,59	$10.957.226.610,79
ACTA DE CORTE Nº 5.2 (Fact. No. CCA11) (CLL 73)	feb-26	OBRA	$328.083.759,56	$0,00	$2.191.640.667,24	$328.083.759,56	$10.629.142.851,24
ACTA DE CORTE Nº 6.1.1 (Fact. No. CCAP12)	feb-26	MOBILIARIO	$59.108.787,33	$18.914.811,95	$2.172.725.855,29	$40.193.975,38	$10.570.034.063,91
ACTA DE CORTE Nº 6.1.2 (Fact. No. CCAP13)	feb-26	MOBILIARIO	$238.429.333,32	$76.297.386,66	$2.096.428.468,63	$162.131.946,66	$10.331.604.730,59
ACTA DE CORTE Nº 6.2 (Fact. No. CCAP14) (CLL	feb-26	MOBILIARIO	$57.272.173,46	$18.327.095,51	$2.078.101.373,12	$38.945.077,95	$10.274.332.557,13
ACTA DE CORTE Nº 7 (Fact. No. CCAP15)	mar-26	OBRA	$950.416.596,77	$304.133.310,97	$1.773.968.062,15	$646.283.285,80	$9.323.915.960,35
ACTA DE CORTE Nº 8.1 (Fact. No. CCAP16)	mar-26	MOBILIARIO	$392.432.472,78	$125.578.391,29	$1.648.389.670,86	$266.854.081,49	$8.931.483.487,57
ACTA DE CORTE Nº 8.2 (Fact. No. CCAP17)	mar-26	MOBILIARIO	$25.943.980,76	$8.302.073,84	$1.640.087.597,02	$17.641.906,92	$8.905.539.506,81
ACTA DE CORTE Nº 9 (Fact. No. CCAP19)	abr-26	OBRA	$406.856.008,99	$130.193.922,88	$1.509.893.674,14	$276.662.086,11	$8.498.683.497,82
ACTA DE CORTE Nº 10 (Fact. No. CCAP20)	abr-26	MOBILIARIO	$96.728.296,35	$29.881.983,14	$1.480.011.691,00	$66.846.313,21	$8.401.955.201,47
ACTA DE CORTE Nº 11 (Fact. No. CCAP21)	may-26	OBRA	$559.665.513,63	$179.092.964,36	$1.300.918.726,64	$380.572.549,27	$7.842.289.687,84
ACTA DE CORTE Nº 12 (Fact. No. CCAP22)	may-26	MOBILIARIO	$18.042.271,87	$5.773.526,99	$1.295.145.199,65	$12.268.744,88	$7.824.247.415,97
ACTA DE CORTE Nº 13 (Fact. No. CCAP26)	jun-26	OBRA	$763.412.475,41	$244.291.992,13	$1.050.853.207,52	$519.120.483,28	$7.060.834.940,56
ACTA DE CORTE Nº 14 (Fact. No. CCAP27)	jul-26	OBRA	$416.676.250,93	$133.336.400,30	$917.516.807,22	$283.339.850,63	$6.644.158.689,63
TOTALES			**$5.210.346.330,16**	**$1.482.483.192,78**	**$917.516.807,22**		**$6.644.158.689,63**

SALDO POR EJECUTAR	**$6.644.158.689,63**

B- RELACIÓN DE PAGOS EFECTUADOS

CONCEPTO	**TIPO OBRA**	**FECHA**	**VALOR PAGADO**		**VALOR CORTE POR PAGAR**	**SALDO DEL CONTRATO POR PAGAR**
ANTICIPO (Fact. No. __)		22/12/2025	$2.400.000.000,00		$0,00	$9.454.505.019,79
ACTA DE CORTE Nº 1 (Fact. No. CCAP1)	OBRA	19/1/2026	$14.730.730,19		$0,00	$9.439.774.289,60
ACTA DE CORTE Nº 1 (Fact. No. CCAP2) CLL73	OBRA	23/1/2026	$100.000.000,00		$0,00	$9.339.774.289,60
ACTA DE CORTE Nº 2 .1 (Fact. No. CCAP3) CLL73	OBRA	29/4/2026	$146.155.494,08		$0,00	$9.193.618.795,52
ACTA DE CORTE Nº 2 .2 (Fact. No. CCAP4) ED. BOLSA	OBRA	8/4/2026	$70.501.374,29		$0,00	$9.123.117.421,23
ACTA DE CORTE Nº3.1 (Fact. No. CCAP5) CLL73	MOBILIARIO	9/4/2026	$12.601.167,77		$0,00	$9.110.516.253,46
ACTA DE CORTE Nº3.2 (Fact. No. CCAP6) ED.-VARIOS	MOBILIARIO	9/4/2026	$64.205.696,32		$0,00	$9.046.310.557,14
ACTA DE CORTE Nº4 CERTIFICADO DE NO COBRO			$0,00	$0,00	$0,00	$9.046.310.557,14
ACTA DE CORTE Nº 5.1 (Fact. No. CCAP9) (SEDE CALLE 1, COCINA, COMUNICACIONES, DESPACHOS, HALLS, SECRETARIA, ANEXA)	OBRA	25/5/2026	$280.724.613,59		$0,00	$8.765.585.943,55
ACTA DE CORTE Nº 5.2 (Fact. No. CCA11) (CLL 73)	OBRA	7/7/2026	$328.083.759,56		$0,00	$8.437.502.183,99
ACTA DE CORTE Nº 6.1.1 (Fact. No. CCAP12) (COMUNICACIONES)	MOBILIARIO	10/6/2026	$40.193.975,38		$0,00	$8.397.308.208,61
ACTA DE CORTE Nº 6.1.2 (Fact. No. CCAP13) (COMUNICACIONES, DESPACHOS, SECRETARIA)	MOBILIARIO	10/6/2026	$162.131.946,66		$0,00	$8.235.176.261,95
ACTA DE CORTE Nº 6.2 (Fact. No. CCAP14) (CLL 73)	MOBILIARIO	10/6/2026	$38.945.077,95		$0,00	$8.196.231.184,00
ACTA DE CORTE Nº 7 (Fact. No. CCAP15) (FRENTE DE OBRA BOLSA, SEDE CALLE 1, COCINA, DESPACHOS, HALLS, SECRETARIA, SEDE ANEXA, RECEPCION Y BALDAQUINO)	OBRA	19/6/2026	$646.283.285,80		$0,00	$7.549.947.898,20
ACTA DE CORTE Nº 8.1 (Fact. No. CCAP16) (FRENTE DE OBRA BOLSA Y SECRETARIA)	MOBILIARIO	22/7/2026	$266.854.081,49		$0,00	$7.283.093.816,71

ACTA DE CORTE Nº 8.2 (Fact. No. CCAP17) (FRENTE DE OBRA HALL Y SECRETARIA)	MOBILIARIO	22/7/2026	$17.641.906,92		$0,00	$7.265.451.909,79
ACTA DE CORTE Nº 9 (Fact. No. CCAP19) (FRENTE DE OBRA SEDE CALLE 1, PALACIO, CALLE 18)	OBRA	30/7/2026	$276.662.086,11		$0,00	$6.988.789.823,68
ACTA DE CORTE Nº 10 (Fact. No. CCAP20) (FRENTE DE OBRA CALLE 18)	MOBILIARIO				$66.846.313,21	$6.988.789.823,68
ACTA DE CORTE Nº 11 (Fact. No. CCAP21) (FRENTE BOLSA, SEDE CALLE 1, COMUNICACIONES, SEDE ANEXA, RECEPCIÓN PALACIO, SEDE CALLE 18 Y CONSULTORIOS)	OBRA				$380.572.549,27	$6.988.789.823,68
ACTA DE CORTE Nº 12 (Fact. No. CCAP22) (FRENTE BOLSA, RECEPCIÓN PALACIO Y SEDE CALLE 18)	MOBILIARIO				$12.268.744,88	$6.988.789.823,68
ACTA DE CORTE Nº 13 (Fact. No. CCAP26) (FRENTE SEDE CALLE 1, SEDE ANEXA, RECEPCIÓN PALACIO, SEDE CALLE 18 Y CUBIERTAS PALACIO)	OBRA				$519.120.483,28	$6.988.789.823,68
ACTA DE CORTE Nº 14 (Fact. No. CCAP27) (FRENTE SEDE CALLE 1, SEDE ANEXA, SEDE CALLE 18 Y PALACIO)	OBRA				$283.339.850,63	$6.988.789.823,68
TOTALES			**$4.865.715.196,11**		**$1.262.147.941,27**	**$6.988.789.823,68**

SALDO POR PAGAR	**$ 6.988.789.823,68**
VALOR A LIBERAR	**$0.00**

HOSMAN ENRIQUE LECHUGA NAVARRO
Director de Obra
CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL
CONTRATISTA

RICARDO JOSE MANSILLA BARRERO
Director de Interventoría
TOTALL CORPORATION SAS BIC
INTERVENTORÍA